

Algemene huurvoorwaarden

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning “Casa Rayo del Sol” staande en gelegen aan de Calle del Lince 29793 BA 752 Torrox Park Malaga.

In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.

Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 - Reserveringen

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden – zonder opgaaf van redenen – een reservering te weigeren.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen 5 dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
3. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen.
4. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd.
5. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

Artikel 2 - Betaling

1. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
2. Betalingen dienen te geschieden langs de girale weg;
3. U dient van het factuurbedrag 50% van de huursom binnen 14 dagen na de reserveringsdatum voldoen. Het resterende factuurbedrag van 50% dient u 4 weken voor de aankomstdatum te hebben voldaan.
4. Indien uw reservering ligt binnen 4 weken voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag aan ons overmaken.
5. Betalingen dienen te geschieden door overboeking naar IBAN:
NL23 SNSB 0927 1792 88 onder vermelding van de aankomstdatum.
6. Met het geheel of gedeeltelijk voldoen van het factuurbedrag bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.
7. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode.
8. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven onder 3 en 4 van dit artikel bent u onmiddellijk na verloop van de betaaltermijn in verzuim.
9. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 - Borgsom

1. Er wordt geen borgsom gevraagd.

Artikel 4 - Wijzigingen

1. Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van ons of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór aankomst niet worden toegestaan.

Artikel 5 – Annulering

1. De bedenktijd na een reservering is 24 uur.
2. Aan annulering tot de 30ste dag voor aanvang van het verblijf zijn geen kosten verbonden.
3. Bij annulering vanaf de 30ste tot de 14de dag voor aanvang van het verblijf bedragen de annuleringskosten 50% van het factuurbedrag.
4. Bij annulering vanaf de 14de dag tot de dag van aanvang van het verblijf bedragen de annuleringskosten 100% van het factuurbedrag. gast.
5. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Artikel 6 – Ontvangst sleutel.

1. De sleutel is te verkrijgen via het sleutelkluisje. Instructies hiervoor volgen na reservering
2. De sleutel van de vakantiewoning wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 250 voor het vervangen van de veiligheidssloten.

Artikel 7 - Verblijf in de vakantiewoning

1. De vakantiewoning is rookvrij. Op het buitenbalkon mag wel gerookt worden.
2. Buiten mag geen vuur worden gemaakt.
3. Huisdieren meenemen is niet toegestaan.
4. De huursom is exclusief eindschoonmaak en het wassen van bed- en linnengoed. Hiervoor wordt €50,-- per huurperiode in rekening gebracht.
5. Het gebruik van water en elektra is inclusief voor verblijf korter dan een maand. Wij verzoeken u vriendelijk spaarzaam hiermee om te gaan.
6. Verblijf van meer personen in de vakantiewoning dan (bij de reservering) is overeengekomen, is niet toegestaan zonder onze toestemming.
7. Feestjes zijn verboden. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.

Artikel 8 - Overmacht

1. Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

Artikel 9 - Aansprakelijkheid/klachten/schade

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen

maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst in vakantiewoning om de inventaris goed te inspecteren op gebreken. Indien u schade of gebreken constateert, meldt u dit dan direct bij ons.

2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten, hinder door evenementen en dergelijke in de omgeving van de vakantiewoning.
4. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet.
5. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.
6. Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Artikel 10 - Vertrek en eindschoonmaak

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de vakantiewoning kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder.

Bij vertrek dient de huurder:

1. Het huis (bezem)schoon en netjes achter te laten.
2. Al het servies schoon afgewassen en afgedroogd in de kast te hebben geplaatst.
3. Het beddengoed en de gebruikte handdoeken in de gang te leggen.
4. De oven en koelkast schoon en leeg achter te laten, de koelkast moet uitgezet worden en de deur moet helemaal open staan.
5. Alle etenswaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast/vriezer.
6. Het tuinmeubilair op het binnenbalkon te zetten.
7. Vuilnisbakken te hebben geleegd en het afval te hebben weggebracht bij de containers lang de weg naar beneden
8. Een grote onaangebroken fles mineraal water achter te laten voor de volgende gasten.
9. De vakantiewoning achter te laten volgens de instructies die wij bij de reservering hebben gegeven.